

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa (được đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57.10/2023/TBĐG-HP ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thửa số 54, tờ bản đồ số 39, diện tích 119,0m² (diện tích đo thực tế 118,6m²) tại địa chỉ: Khối 7a, (Nay là tổ 24), thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và tài sản gắn liền với đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 447674 do Sở Tài nguyên và môi trường nhà đất thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2007 cho bà Trần Thị Yến.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất và tầng 3, số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/11/2023 tại tầng 3, số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.861.216.489 đồng** (Một tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu hai trăm mười sáu nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí chuyển nhượng sử dụng

và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí trên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2023, ngày 27/11/2023 và trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2023.

- Địa điểm: tầng 3, số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật có liên quan và quy chế đấu giá tài sản số 57.10/2023/QC-ĐG ngày 10/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Công ty có địa chỉ tại: tầng 3, số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

09 giờ 00 phút ngày 29/11/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tầng 3, số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính). Điện thoại: 024.625.92974

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đông Anh;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quốc Việt